

Referat fra generalforsamling 2020 i Granly Grundejerforening.

Der blev afholdt generalforsamling jvf. foreningens vedtægter d. 1. juli 2020, hvor formanden Palle Laulund (PL) startede med at byde de fremmødte velkommen.

Valg af dirigent:

Brian Jensen (BJ) blev ved enighed valgt som dirigent.

BJ konstaterede at indkaldelse til generalforsamlingen var sket rettidigt, og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig.

Bestyrelsens beretning:

PL berettede om året, der er gået i Granly Grundejerforening siden sidst afholdte generalforsamling i 2019.

- Der er løbende afholdt bestyrelsesmøder gennem året efter behov.
- Bestyrelsen har i det forgangne år bestået af PL, Jens Enevoldsen, Anders Nissen-Schmidt og Ulrik Lauridsen. PL takkede hele bestyrelsen for arbejdet i løbet af året, og især Jens, som ikke var genopstillet til valg til bestyrelsen i år, for mange års arbejde i bestyrelsen. Også de fremmødte på generalforsamlingen takkede Jens for den gode indsats.
- Generalforsamlingen blev i år afholdt noget senere pga. regeringens Corona-retningslinjer for forsamlinger.
- Kontingentopkrævningen kører i det store hele OK. Der er enkelte udfordringer med manglende betaling, som dog altid bliver løst.
- PL nævnte at beslutningen på sidste års GF om ikke at tegne abonnement på snerydning havde vist sig at være en god beslutning, da der ikke havde været det store behov.
- PL informerede om at næste arbejdsdag i Granly Skov har været udskudt pga. situationen omkring Corona-virus.
- ØV arbejdsgruppen har fået opsat et simpelt toilet ved shelter. Indtil videre fungerer dette fint, og der er ikke nævneværdige problemer med oprydning omkring toilettet. Derfor mener bestyrelsen, at der er tale om en klar opgradering af området. Der er enkelte tilfælde, hvor gæster til shelteret, kører helt ind til shelteret i deres bil. Bestyrelsen mener, at vi skal være opmærksomme på, at dette ikke tager overhånd.
- Der har i løbet af foråret 2020 været flere henvendelser til bestyrelsen fra borgere om den manglende vedligeholdelse af de grønne arealer ved boligforeningens boliger (Granly ulige numre). Bestyrelsen har talt med Heidi Nielsen fra Varde Boligadministration, som var meget glad for vores henvendelse. Der var nemlig tale om en misforståelse, som betød, at arealerne ikke var blevet holdt.

FORMANDENS BERETNING BLEV GODKENDT.

Aflæggelse af regnskab for det forgangne år og vedtagelse af budget:

Formanden gennemgik kort regnskabet for 2019, som er godkendt og underskrevet af revisor (Mona Andersen). Der var ikke lavet et færdigt budget for 2020, men bestyrelsen informerede om, at der for 2020 er lagt op til en fastholdelse af det nuværende kontingent på 750 kr. og at der som udgangspunkt ikke forventes nye, højere omkostninger.

Regnskab og budgetrammer blev godkendt ved afstemning.

Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet for 2020 på 750 kr. om året pr. husstand blev godkendt. Girokort omdeles sammen med referat. Boligforeningen betaler som anført i vedtægterne for hver anden husstand. Kontingentet fastholdes bl.a. for at spare op til ny asfalt, når vejbelægningen engang skal skiftes. Der er – som tidligere nævnt - indhentet et prisoverslag på ca. 350.000 kr. for denne entreprise.

Regnskab blev udleveret til de interesserede på generalforsamlingen. Ønskes regnskab eller andet materiale udleveret, kan dette rekvireres ved henvendelse til PL på mail palle.toraja@live.dk eller tlf. 30151299.

Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne:

Ingen indkomne forslag.

Valg af bestyrelse og suppleant:

Til bestyrelsen genvalgte Anders Nissen-Schmidt, Ulrik Lauridsen og Palle Laulund (formand).

Bestyrelsen opfordrede nye "frivillige" til at melde sig til bestyrelsen i forbindelse med næste års generalforsamling.

Valg af revisor + revisorsuppleant:

Mona Andersen fortsætter som revisor, og Conny Lauridsen fortsætter som revisorsuppleant.

Valg af administrator:

Karin Jensen fra Øster Vedsted Fællesråd vælges fortsat som administrator.

Eventuelt:

ØVs løbsgruppe vil gerne investere i legepladsen og har efterspurgt forslag. På GF blev ønsket om en svævebane gentaget. Bestyrelsen sender dette videre.

Parkering langs indstiksvejen til Granly lige numre blev nævnt af flere af de fremmødte. Der har tidligere været lidt udfordringer med parkering helt op mod hjørnet ud mod Øster Vedstedvej. Dette er nu løst. Men efter omlægning af de grønne arealer, hvor den nye hæk er etableret tættere ud mod vejen er der imidlertid opstået en ny situation, hvor især 2-3 "gængere" nu parkerer endnu længere ude på vejen. Flere deltagere på GF udtrykte fornyet bekymring for især de cyklende børn, som nu bliver presset længere ud på midten af vejen, hvor de kommer meget tæt på modkørende biler. Der kan helt sikkert findes en løsning for alle, og på den baggrund drøfter bestyrelsen sagen med Heidi Nielsen fra Varde Boligadministration.

Det har i de senere år været svært at samle nok frivillige til vedligeholdelsesdagen i Granly Skov. Det er de samme meget få personer, som deltager hvert år. Det går ikke. Granly lige numre har vedligeholdelsespligten i Granly Skov, og hvis ikke vi kan få det til at fungere gennem frivilligt arbejde, så bliver vi nødt til at betale os fra det ved at bruge af grundejerforeningens penge. Det ønsker vi som udgangspunkt ikke.

Derfor blev det på GF besluttet at etablere et nyt udvalg, som står for at arrangere arbejdsdag i Granly Skov to gange om året, så der er bedre mulighed for at melde sig på en dato, hvor man kan komme. Carsten Bladt, Poul Schou og Jimmy Guldberg Jensen meldte sig til det nye udvalg, og de vil gå i gang med at arrangere den første arbejdsdag.

Det plejer at være et par hyggelige timer, hvor der også kommer andre fra ØV for at hjælpe til.

Det blev drøftet at Granly-gruppen på Facebook bør bruges mere til at holde alle informeret. Det vil bestyrelsen have mere fokus på fremover. På samme måde blev det besluttet at have et velkomstbrev med informationer til nye naboer, ligesom det også blev besluttet fremover at bruge 500 kr. på en velkomstkurv ligeledes til nye naboer. Denne kunne så afleveres af de tætte naboer som ambassadører for Grundejerforeningen.

Den 26. juli 2020

Palle Laulund
Anders Nissen-Schmidt
Ulrik Lauridsen